

# TIPOLOGIA

# 1A

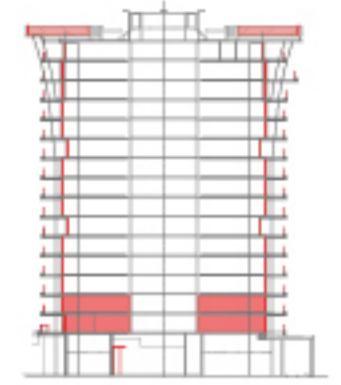
TIPOLOGÍA: 1A

CANTIDAD: 6 u

NIVEL

1A = 101-110  1

201-205-206-210  2



1 DORMITORIO  
1 BAÑO  
1 TOILETTE



<b>AREAS APPCU:</b>	Interior: 44,84 m <sup>2</sup>
	Muros: 6,06 m <sup>2</sup>
	Terrazas: 11,35 m <sup>2</sup>
	<b>Subtotal: 62,25 m<sup>2</sup></b>
	Común: 14,56 m <sup>2</sup>
	<b>Total: 76,81 m<sup>2</sup></b>

**ÁREA INTERIOR:**  
Incluye el 100% de la superficie de la unidad /sin muros

**ÁREA MUROS:**  
Incluye el 100% los muros internos y externos de la unidad, el 100% de los muros separativos con áreas comunes, 100 % de ductos internos de la unidad, 50% de muros que separan las unidades entre sí y 50% de los muros divisorios con predios linderos.

**ÁREA TERRAZA:**  
Incluye el 100 % de superficie común techados (terrazas y balcones) de la unidad y los muros perimetrales.

**ÁREA EXTERIOR:**  
Incluye el 100 % de superficie común no techados ( patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables) y sus muros perimetrales.

**ÁREA COMÚN POR NIVEL:**  
Incluye patios, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad.

Todos los planos e imágenes correspondientes al Proyecto Básico están sujetos a posibles modificaciones por razones legales o reglamentarias, nacionales o municipales o necesidad o conveniencia del mismo.  
Si como consecuencia de ello la superficie de alguna de las unidades aumentara o disminuyera por encima del 3%, el precio de ajustar - el alza o la baja - por los metros que superen dicho porcentaje.